

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2024-006



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资广州市白云区黄边村城市更新项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑或公司）第三届董事会第五十三次会议审议通过了《关于中建三局实施广州市白云区黄边村城市更新项目的议案》，同意下属子公司中国建筑第三工程局有限公司（以下简称中建三局）参与投资广州市白云区黄边村城市更新项目（以下简称本项目）。近日，中建三局与广州市白云投资开发有限公司（以下简称白云开发）组成联合体参与公开招商并中标成为本项目合作开发企业。

本项目位于广州市白云区，改造范围占地面积约 39.11 万平方米，预计总投资额约 110.43 亿元。项目规划分为复建区及融资区两部分，其中复建区建设类型主要包括复建住宅、集体物业、公建配套等，融资区建设类型主要包括住宅、公建配套等。本项目招商完成后，中建三局、白云开发、广州市白云区鹤龙街道黄边经济联社（以下简称黄边经联社）按 51.3%:5.7%:43% 成立项目公司，负责项目拆迁、复建区建设。复建区交付后，黄边经联社将持有的项目公司全部股权转让给中建三局和白云开发，并完全退出项目公司，中建三局和白云开发将按照 90%:10% 股权比例继续合作开发融资区地块。

中国建筑深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，充分发挥投资、设计、建造、运营全产业链优势，积极参与超大特大城市城中村改造投资建设，为城市更新贡献中建方案。中建三局参与本项目投资开发建设，有利于提高公司在广州区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕城市更新市场。

本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标

亦受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，仍存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二四年一月十九日