



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

—— | 股票代码: 601668.SH | ——

中国建筑2023年度业绩推介

南昌经景德镇至黄山铁路江西段站前工程4标段项目



牢牢把握高质量发展首要任务，建设具有全球竞争力的世界一流企业



全球最大的投资
建设综合企业集团



稳居ENR全球承包商
250强榜首



BrandFinance全球品
牌价值500强行业首位



三大国际信用评级机构给
予行业最高信用评级



2023年度《财富》杂志
世界500强排名第13位



评级 **A** 展望 **稳定**



评级 **A2** 展望 **稳定**



评级 **A** 展望 **稳定**

- **18次**获得国务院国资委年度考核A级评价
- 连续**13年**成为上证公司治理指数样本股
- 2023年中央企业营业收入规模排名第**4**
- 中央企业董事会评价中获评**优秀**

目录

1

财务表现

2

经营回顾

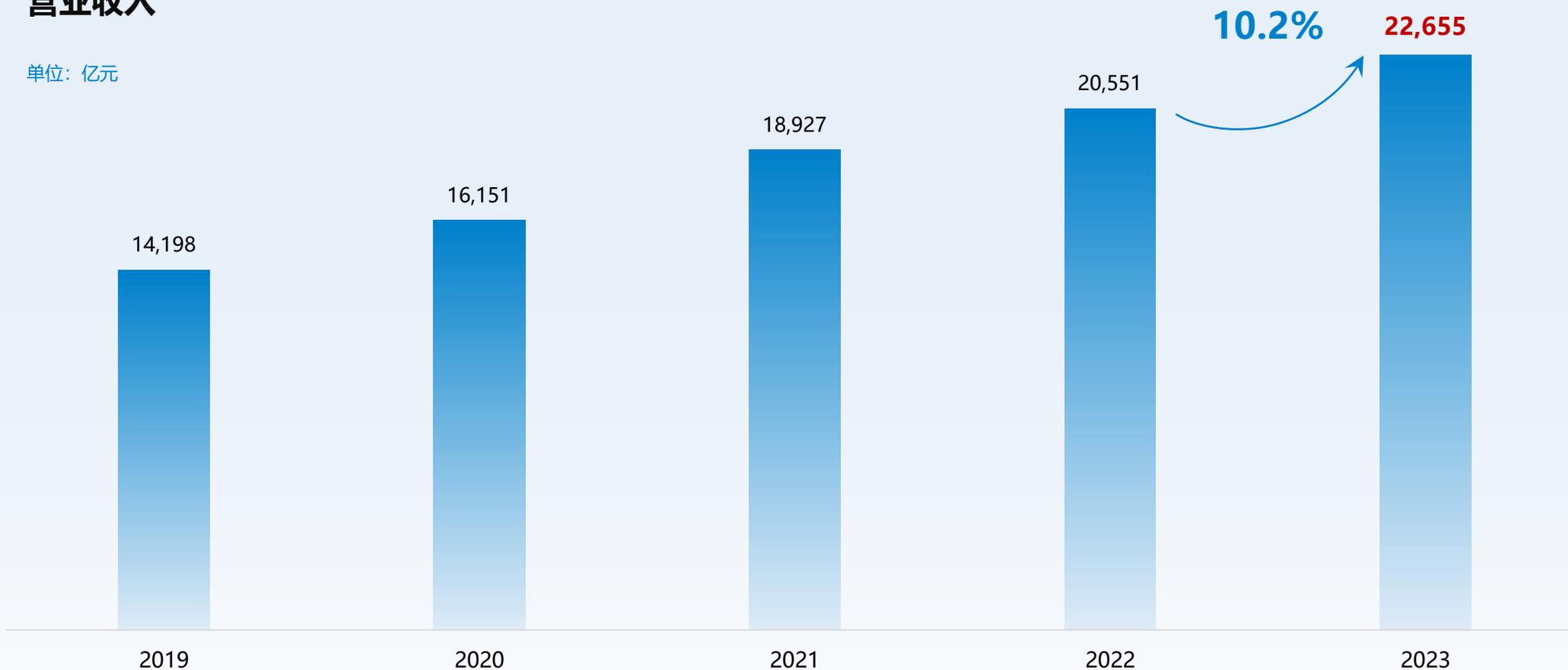
3

未来展望

1 立足做强做优主业，收入再创历史新高

营业收入

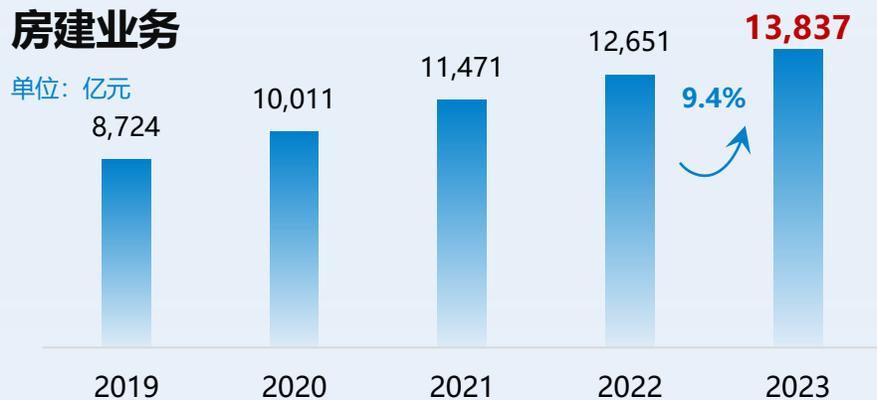
单位：亿元



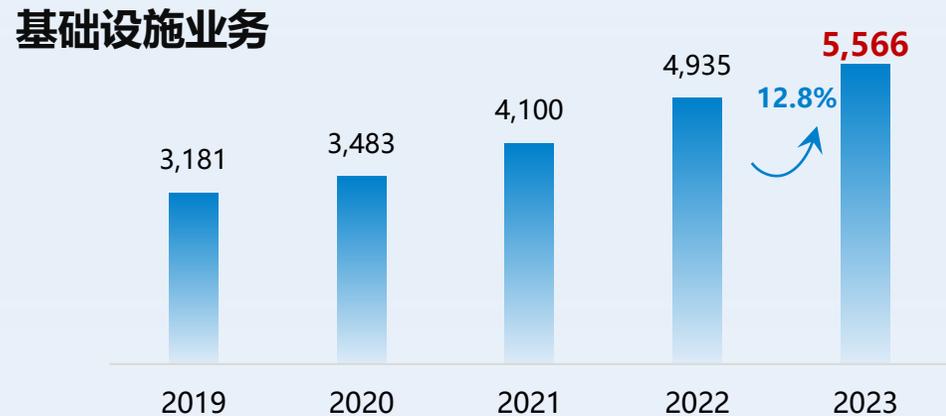
1 立足做强做优主业，收入再创历史新高

房建业务

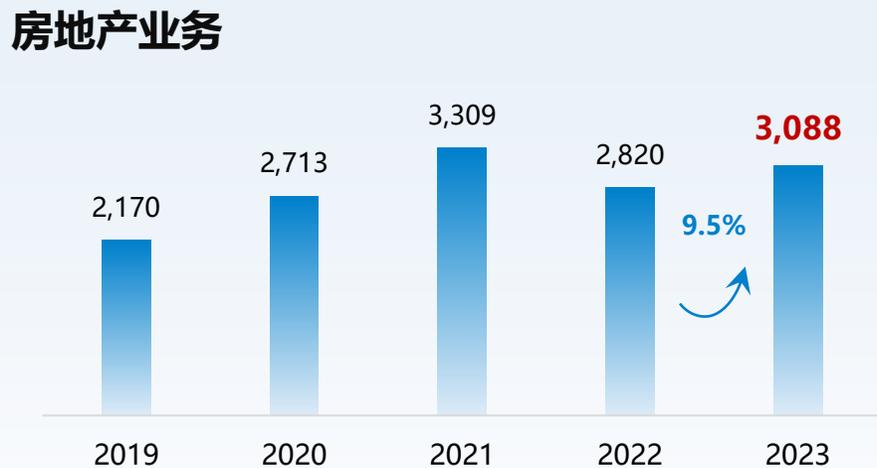
单位：亿元



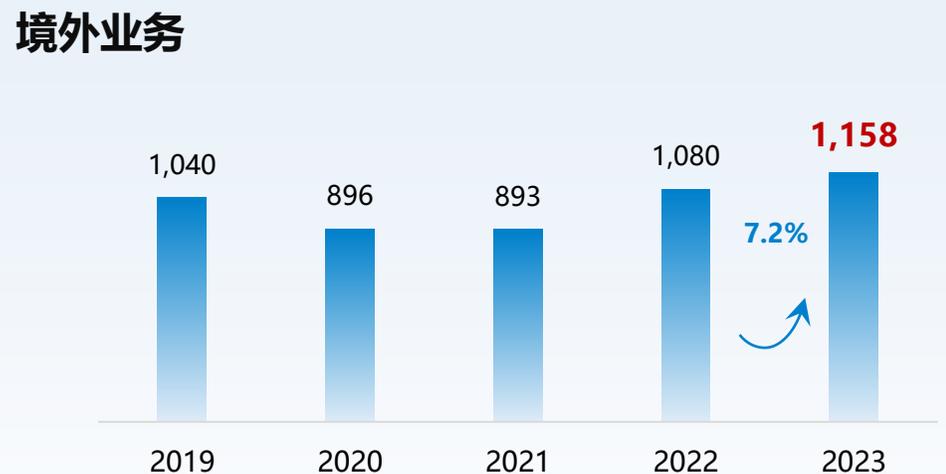
基础设施业务



房地产业务



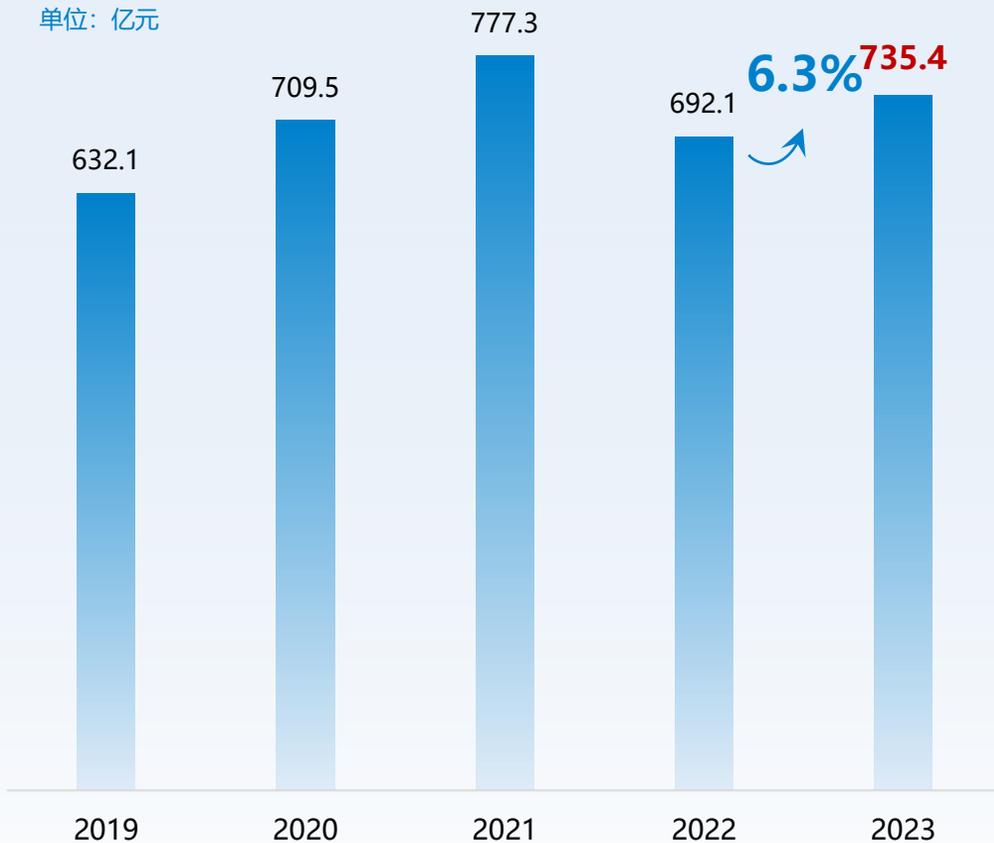
境外业务



2 扎实推进高质量发展，利润实现稳步增长

净利润

单位：亿元



归属于上市公司股东的净利润

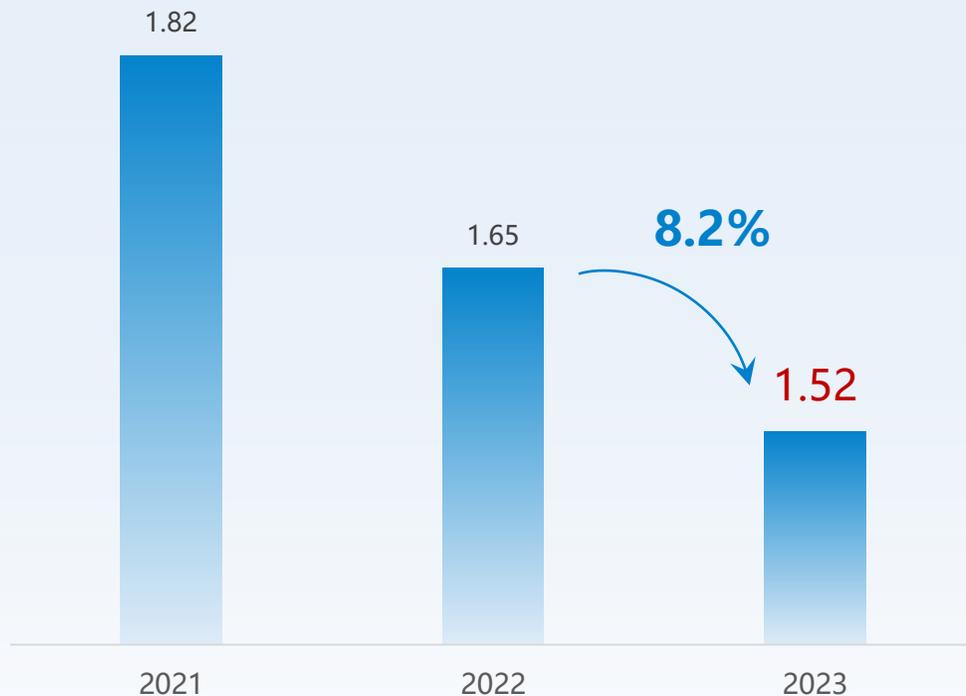


3 持续深化勤俭办企，管理效率不断提升



百元收入管理费

单位：元



4 强化重点风险管控，财务状况保持稳健

经营性现金流

单位：亿元



期末资产负债率

74.8%

保持平稳

归属于上市公司股东净资产

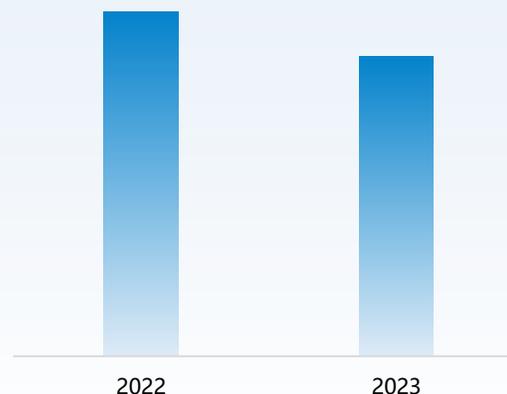
单位：亿元



11.3%

同比增长

存量高负债子企业户数



22%

同比下降

5 高度重视股东回报，每股派息持续上涨



目录

1

财务表现

2

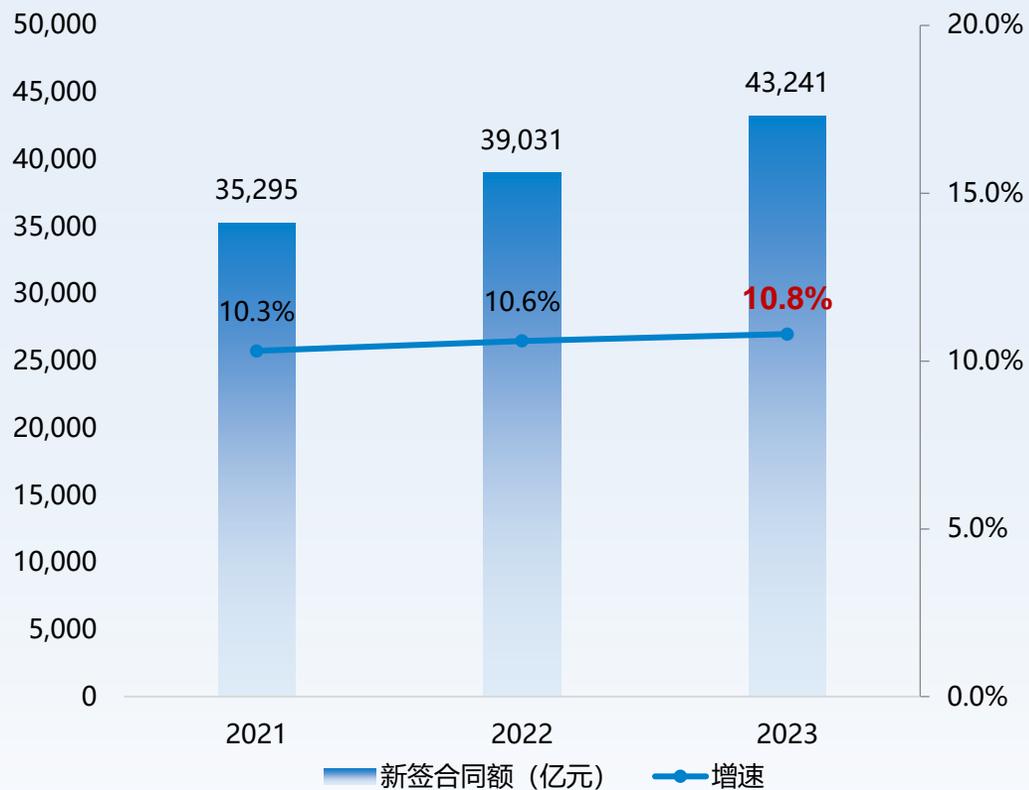
经营回顾

3

未来展望

1 坚持推进高端营销，市场开拓成效显著

公司新签合同额及同比增速

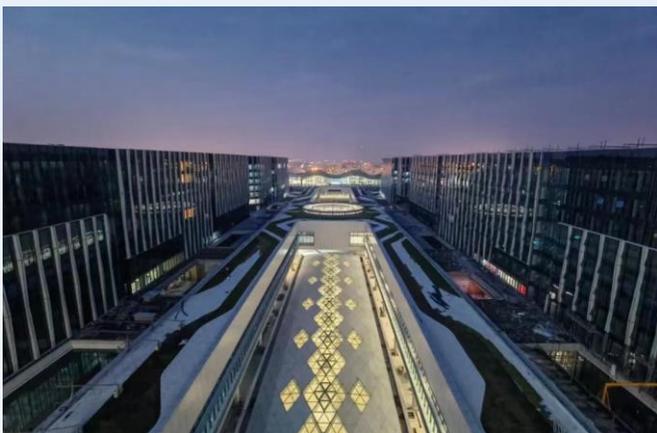


建筑业务新签合同额市场占有率



1 坚持推进高端营销，市场开拓成效显著

- 主动融入国家区域协调发展战略
- 深度参与京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、黄河流域等国家重点区域建设
- 重点区域占公司新签合同额、投资额的86.2%、92.3%



杭州萧山国际机场三期项目



国内最大跨度会展建筑
合肥滨湖国际会展中心二期项目

新签合同额	投资额
京津冀 4,200亿 占9.7%	京津冀 769亿 占19%
长江经济带 15,709亿 占36.3%	长江经济带 1,852亿 占46%
粤港澳大湾区 7,219亿 占16.7%	粤港澳大湾区 586亿 占15%
黄河流域 12,154亿 占28.1%	黄河流域 486亿 占12%

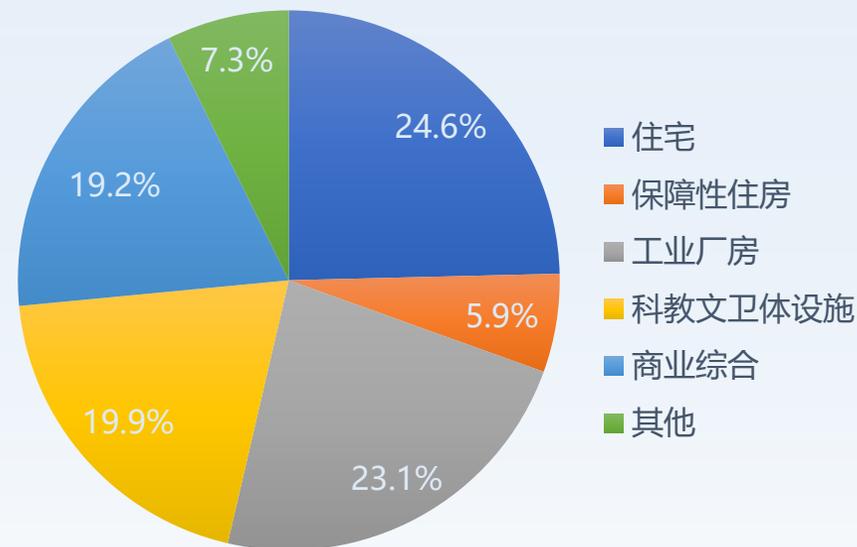
2 积极优化市场布局，房建业务量质齐升

- 坚持“**高端市场、高端客户、高端项目**”的营销策略
- 继续从严把控住宅地产类项目、积极开拓**高端公投类市场**

房建新签合同额**2.69万亿元**，同比增长**8.8%**



房建业务新签合同额构成

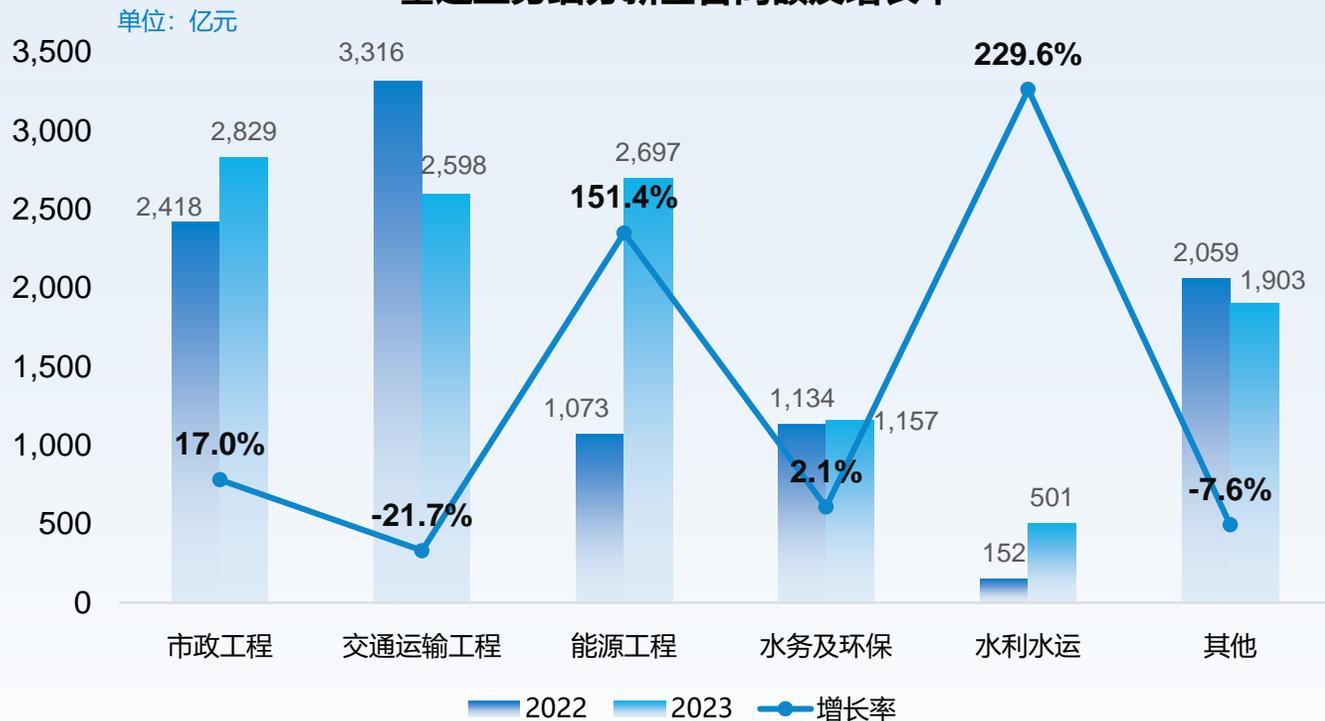


3 集中发力重点领域，基建业务加快发展

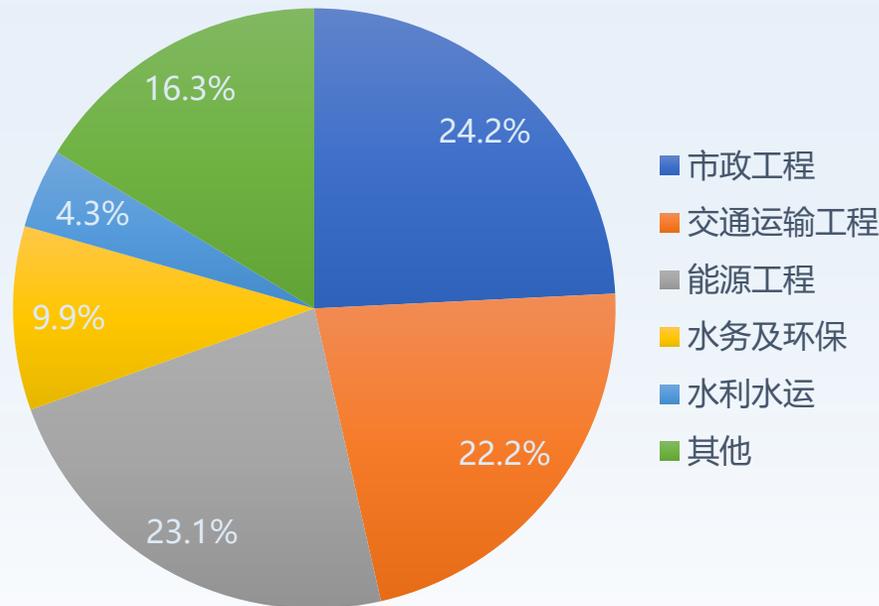
- 坚持“顶层设计、高层互动、分层对接”的策略
- 积极投身国家基础设施建设，集中发力能源、铁路水利等重点领域

基建新签合同额**1.17万亿元**，同比增长**15.1%**

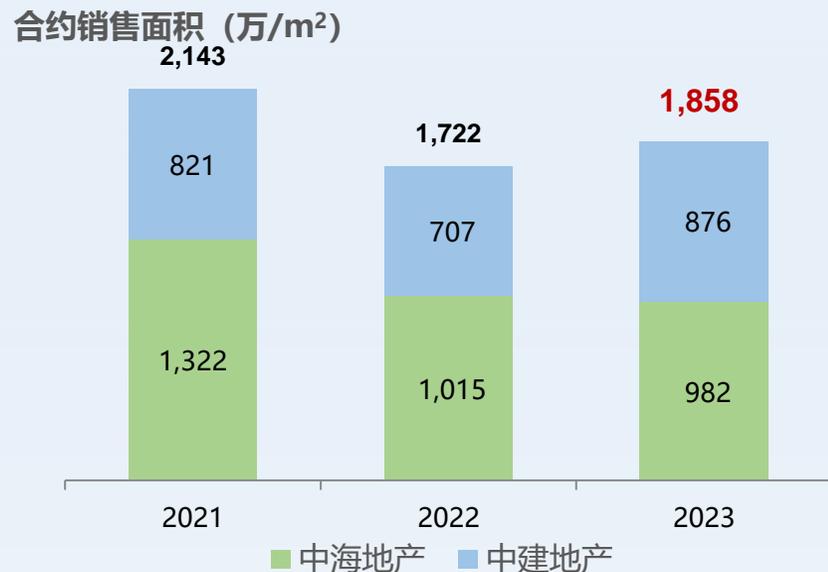
基建业务细分新签合同额及增长率



基建业务新签合同额构成



4 持续狠抓存货去化，地产业务逆势增长



新购置土地

中海地产

43宗

764万平方米

中建地产

59宗

546万平方米



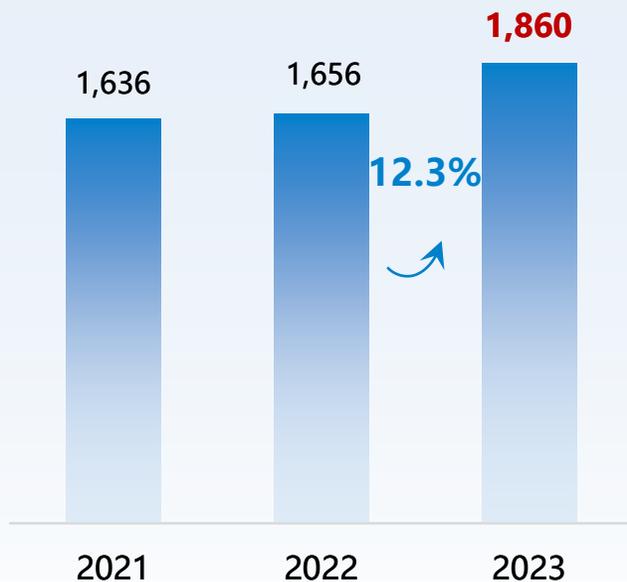
102宗

1,310万平方米

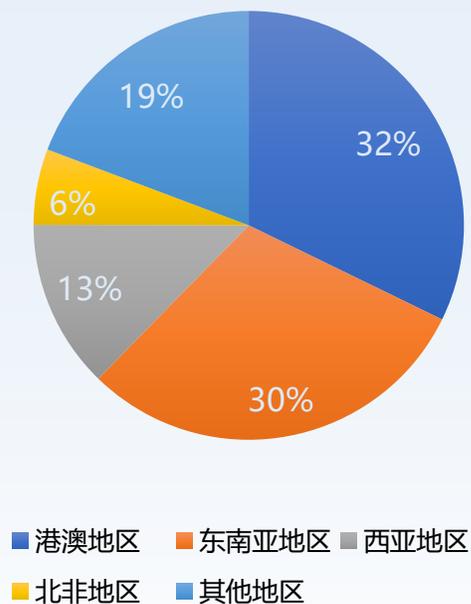
5 大力拓展海外市场，境外业务稳步推进

- 主动参与共建“一带一路”国际合作，深耕重点国别市场
- 深入落实海外高质量发展战略，持续提升营销质量和履约品质

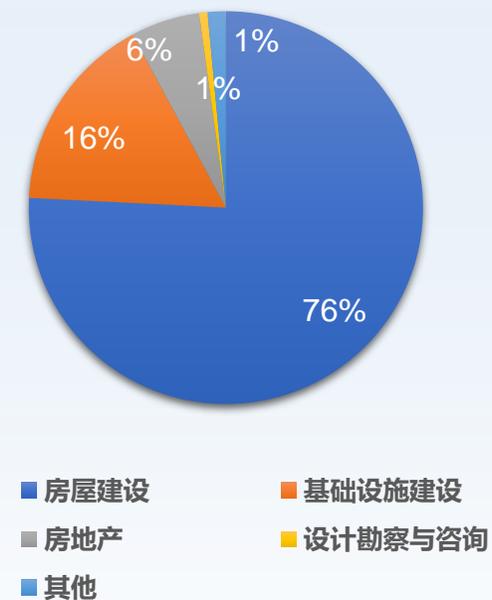
新签合同额



新签合同额区域分布



新签合同额业务分布



6 加大科技创新力度，加快培育发展新动能



聚焦绿色低碳发展和数字化转型



- 强化绿色投资
- 强化绿色设计
- 强化绿色施工
- 强化绿色运营
- 强化绿色科技研发



绿色建筑全国重点实验室

我国绿色建筑领域唯一，与高校、科研机构联合共建



土壤养分管理与污染修复国家工程研究中心

与中国科学院产学研合作的优秀范例



研发投入

461 亿元



研发经费投入强度

2.0% 以上



极地科考增压建筑

7 完善ESG治理体系，推进公司可持续发展

构建ESG治理架构

- 加强组织保障，形成三层管控体系，将ESG职责融入公司章程、董事会战略与投资委员会议事规则

印发ESG工作方案

- 以系统谋划、协同推进、深度融合和持续提升为原则，明确ESG短期、中期和长期工作目标，制定工作举措和保障

披露首份ESG报告

- 响应国资委和交易所关于上市公司可持续发展报告披露的要求，发布《中国建筑股份有限公司2023年度环境社会治理可持续发展报告》，展示公司ESG绩效



入选中国上市公司协会2023年上市公司ESG最佳实践案例

目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

未来展望

1 机遇与挑战

服务国家大局中推动企业发展迈上新台阶

困难和挑战

- 经济恢复基础尚不牢固
- 有效需求不足、社会预期偏弱
- 房地产市场仍处调整阶段
- 建筑业市场竞争愈加激烈

发展机遇

- 我国经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变
- 国家一系列稳经济政策效应的持续释放



积极融入国家区域协调发展战略

- 服务以人为核心、宜居宜业的新型城镇化建设，推动**重大城市群**一体化发展
- 服务战略区域发展规划，推动现代产业发展
- 参与共建“一带一路”，深入实施海外高质量发展



研究布局城市更新、城市运营新市场

- 积极参与**三大工程**
- 适应市场供求关系变化新形势，探索**房地产新的发展模式**



主动承担国家专项债、特别国债

- 支持灾后恢复重建，提升防灾减灾能力
- 服务一批交通、水利、能源等重大项目建设

重大城市群

- ✓ 京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝现代化都市圈

三大工程

- ✓ 保障性住房
- ✓ 平急两用公共基础设施
- ✓ 城中村改造

房地产新模式

- ✓ 扎实做好保交楼、保民生、保稳定
- ✓ 建设“好房子”，塑强品质和服务

2 加快建设世界一流企业

致力“一创五强”战略目标

着力打造



价值中建



科技中建



幸福中建

深入实施“一六六”战略路径

一个提高

提高政治站位

六个塑强

房建首位优势

基建支柱优势

地产卓越优势

设计领先优势

海外深耕优势

业态融合优势

六个致力

现代企业治理

资本资产运营

科技创新驱动

组织机构建强

人才智力支撑

低碳数字转型

持续做强做优主责主业，加速传统业务转型升级，大力培育新质生产力

2024年目标

4.5万亿
新签合同额

2.38万亿
营业收入



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION

投资中国建筑，共享财富成长

免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2023年年度业绩推介使用。

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、项目审批、国际经济和金融市场变化、国际政治风险及其他非本公司可控制的风险和因素。

敬请投资者予以关注。



微信搜一搜

中国投资者关系



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码: 601668.SH

谢谢

埃及新首都中央商务区项目

